

Potentielle Siedlungsentwicklung der Gemeinde Gnutz

Vorgaben durch LEP

vorhandene Wohneinheiten bis 31.12.2009	500
<i>Siedlungsentwicklung = bis zu 10 % der vorhandenen Wohneinheiten (Stand 31.12.2009)</i>	
Wohneinheiten möglich bis 2025 (gem LEP)	50

Baufertigstellungen nach dem 31.12.2009 und genehmigte Bauanträge	14
Summe	14

Verbleibendes mögliches Entwicklungspotential gem. LEP	36
---	-----------

Baulücken gem. § 34 BauGB, vorhanden (in WE) (800m²/WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil)		41
2	ca. 1.045m ²	1
4	ca. 1.432m ²	2
5	ca. 1.034m ²	2
6	ca. 1.073m ²	1
7	ca. 1.656m ²	2
8	ca. 727m ²	1
9	ca. 2.406m ²	2
10	ca. 1.170m ²	1
11	ca. 590m ²	1
13	ca. 1.775m ²	2
14	ca. 1.218m ²	1
17	ca. 1.640m ²	2
18	ca. 637m ²	1
19	ca. 887m ²	1
20	ca. 1.493m ²	2
24	ca. 599m ²	1
25	ca. 808m ²	1
26	ca. 2.217m ²	2
28	ca. 1.105m ²	1
29	ca. 1.036m ²	1
31	ca. 1.472m ²	1
32	ca. 967m ²	1
34	ca. 930m ²	1
35	ca. 745m ²	1
36	ca. 887m ²	1
37	ca. 893m ²	1
38	ca. 1.545m ²	2
40	ca. 842m ²	1
43	ca. 725m ²	1
44	ca. 945m ²	1
45	ca. 340m ²	1
46	ca. 853m ²	1

Baulücken, bedingt gem. § 34 BauGB, vorhanden (in WE) (800m²/WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil)		4
12	ca. 1.268m ²	2
41	ca. 1.230m ²	1
42	ca. 924m ²	1

S:\Daten-Sicherung\Stadtplanung\Gnutz\IEGA_VWV15-11-03.ms-IGA-Gnutz.vwx

Potentielle Siedlungsentwicklung der Gemeinde Gnutz

Bauflächen (800m ² /WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil)		23
1	ca. 3.495m ²	3
15	ca. 2.994m ²	4
16	ca. 1.637m ²	2
16a	ca. 2.619m ²	3
23	ca. 6.470m ²	8
27	ca. 2.052m ²	3

Bauflächen bedingt (800m ² /WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil)		11
21	ca. 2.185m ²	3
22	ca. 3.393m ²	4
30	ca. 3.093m ²	4